



MAA- JA RUUMIAMET

Eesti Geoloogiateenistus  
info@egt.ee

26.02.2026 nr 7-1/26/2847

**Maareformi käigus hoonestusõigusega  
koormatud maa võõrandamise  
võimalikkusest (Rööpa tn 30 kinnistu,  
Narva linn, Ida-Viru mk)**

Riigivaraseaduse § 105<sup>1</sup> lõike 1 kohaselt on maareformi seaduse alusel seatud hoonestusõiguse igakordsel omanikul õigus hoonestusõigusega koormatud maa omandada juhul, kui maa ei ole vajalik riigile ega kohalikule omavalitsusele tema ülesannete täitmiseks ega muul avalikul eesmärgil. Ida-Viru maakonnas Narva linnas asuva Rööpa tn 30 kinnistu (katastritunnus 51107:011:0045) hoonestusõiguse omanik on esitanud taotluse kinnistu omandamiseks.

Maardlate kaardirakendusest nähtub, et Ida-Viru maakonnas Narva linnas asuv Rööpa tn 30 kinnistu jääb maavarade registri järgi Leekova diatomiidi perspektiivalale.

Palume Eesti Geoloogiateenistuse seisukohta, kas nimetatud kinnisasja võib võõrandada hoonestusõiguse omanikule.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Heleri Kivi  
juhataja  
Lepingute haldamise büroo

Kelly Prii  
5621 7779 kelly.prii@maaruum.ee